CASA GULLOTTA
SERBATOIO
ERBE BIANCHE
TOSCANO
RACCOMANDATA
CASA MUSMECI
FELIS
CASA FELIS
VILLA BERTOLO
CASA NICOLOSI
CIMITERO
MILICIA
PEZZA MANDRA
POGGIO CROCE
CALVARIO
COMUNE DI MOTTA SANT'ANASTASIA
PIAZZA SANDRO PERTINI (ex MERCATO)
P.P.Matteotti - C.4-G.M.n°224/2012
P.P.Matteotti - C.7-G.M.n°313/2015
PdL* "Erbe Bianche" - G.M. n.264/2015
S.S.
A1
B1
B2
D1
D3
E
Cs
ArD
ArD*
Pa1
Pa2

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Tecnica Regionale scala 1:10000
Composizione delle Sezioni n°"633080; 634050; 633120; 634090"
Ripresa aerea settembre 2007 EDIZIONE 2008
ESECUZIONE: ICE INGEGNERIA CARTOGRAFIA EUROPEA-GEIE (RPA srl-stereocarto SL)
PROGETTAZIONE: Ing. SALVATORE CIRONE
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Numerica Regionale scala 1:2000
Composizione delle Sezioni n°"6340501; 6340502; 6340503; 6340504; 6340506; 6340507; 6340508; 6340509; 6340511; 6340512; 6340513; 6340516; 6340517"
Ripresa aerea Agosto 2003 EDIZIONE 2005
ESECUZIONE: A.T.I. IMPRESA ROSSI LUIGI srl FIRENZE (CAPOGRUPPO)
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

LEGENDA

LA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO

A1	Centro Storico		Perimetrazione Centro Storico ex Piano Paesaggistico
A2	Beni storico culturali isolati		Beni storico culturali isolati decretati

- Aziende, bagli, casali, cortili, fattorie, fondi, casene, masserie, robbe rurali
- Abbeveratoi, cisterne, fontane, gebbie, norie o senie, pozzi, vasche
- Cave, miniere, solfare
- Cappelle, chiese
- Altarini, edicole
- Cimiteri, ossari
- Casine, casini, palazzetti, palazzine, palazzi, ville, villette, villini
- Albero secolare
- Mulini
- Torri
- M Monumenti/portali storici

A	Stabilimento "Monaco" Vincolo etnoantropologico D.A. n.5304 del 17.02.99
B	Resti di acquedotto romano in via Garibaldi Vincolo archeologico diretto D.A. n.7536 del 09.11.99 (rett. con D.D.G. n.2124 del 07.05.18)
C	Resti di acquedotto romano in c.da Calvario Vincolo archeologico diretto D.A. n.7541 del 09.11.99
D	Resti di acquedotto romano in c.da Mezzocampo Vincolo archeologico diretto D.A. n.7915 del 06.11.07 (rett. con D.D.S. n.6008 del 29.04.08)
E	Resti fortificazione di età greca e di edificio di età romana in c.da Erbe Bianche Vincolo archeologico diretto D.A. n.5027 del 04.11.00
F	Resti terme romane in p.zza della Resistenza Vincolo archeologico diretto D.M. del 26.10.56 (conv. con D.P.R.S n.4614, 4615, 4616 del 19.08.66)

ZONA B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A.

B1	La città consolidata	B3	Ambiti urbani periferici di recente formazione
B2	Ambiti urbani di completamento e di recente formazione	B4	ERP di completamento "Belsito"

ZONA C - AREE DI ESPANSIONE, AREE RISORSE E AREE DI RECUPERO PEREQUATE.

Ar	Aree risorsa residenziali perequate		Perimetro comparto perequato Ar
PdR	Ambiti di recupero dell'edilizia spontanea recente organizzata		Perimetro comparto perequato PdR
	Subcomparti PdR di intervento minimo	PdL	Aree urbane di espansione da completare in esecuzione della previgente pianificazione
PP	Piano Particolareggiato "Matteotti"		

ZONA D - AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

D1	Attività produttive e commerciali consolidate	PdL*	Piano di Lottizzazione "Erbe Bianche" (G.M. n.264 del 17.11.15)
D2	Attività produttive e artigianali consolidate	ArD	Aree perequate per attività: produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata
D3	Attività produttive e commerciali consolidate - già ricadenti in aree a rischio idraulico R4 nel PAI 2014 - oggi soggette alle previsioni dell'aggiornamento PAI 2017.	ArD_S	Area perequata speciale Campanarazzu per attività: produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata
D4	Attività produttive e commerciali consolidate già approvate con decreto o titolo equivalente	ArD*	Aree perequate in c.da Sieli per attività: produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata
PdL*	Piano di Lottizzazione "Serra"	ArD Ut	Aree perequate ad uso agricolo temporaneo

ZONA E - AMBITI RURALI

E	Aree per le attività agricole	Cs	Aree perequate per la residenza stagionale nell'agro

AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE ED AI SERVIZI

Se	Attrezzature scolastiche esistenti	Vpt	Spazi pubblici a verde e sportivi di Piano Triennale OO.PP.
Sp	Attrezzature scolastiche di progetto	Vpc	Spazi privati a verde di pertinenza urbana
Spt	Attrezzature scolastiche di Piano Triennale OO.PP.	Pe	Parcheggi esistenti
Ice	Attrezzature di interesse collettivo esistenti	Pe*	Parcheggi esistenti privati
Icp	Attrezzature di interesse collettivo di progetto	Pp	Parcheggi di progetto
Icpt	Attrezzature di interesse collettivo di Piano Triennale OO.PP.	Ppt	Parcheggi di Piano Triennale OO.PP.
Ve	Spazi pubblici a verde e sportivi esistenti	Ige	Attrezzature di interesse generale esistenti
Ve*	Spazi privati a verde e sportivi esistenti	H	Impianto Sanitario privato "Humanitas"
Vp	Spazi pubblici a verde e sportivi di progetto	Ds	Distributori carburante
		Ds-A	Distributori carburante e infrastrutture Turistico-Ricettive

SISTEMA DEL VERDE

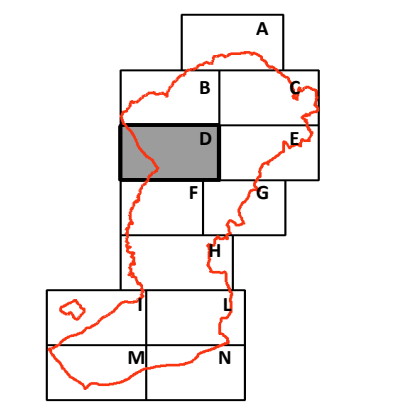
Pa1	Parco Urbano "Quartararo"	Pa2	Parco Territoriale "Sieli"

AREE DI VINCOLO E TUTELA

Area cimiteriale	Area soggetta a vincolo cimiteriale
Fascia di rispetto stradale (30m)	Fascia di rispetto stradale (60m)
Fascia di rispetto ferroviario	Fascia di rispetto depuratore
Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti di cui al DPR 236/88	Area all'interno del raggio di 200mt dal pozzo per uso idropotabile (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.6)
Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 3)	Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 2)
Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 3)	Perimetrazione geosito in c.da Sciara Grande
Area soggetta a vincolo archeol. diretto	Area soggetta a vincolo archeol. indiretto
Aree di interesse archeologico	Aree percorse da incendi
Area Boschiva "Timpa Mazza"	Fascia di rispetto boschivo
Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, nelle quali sono attese amplificazioni del moto sismico con rapporto H/V >4 e in zone di cigli	Aree suscettibili di instabilità, nelle quali gli effetti sismici attesi e predominanti sono riconducibili a deformazioni permanenti del territorio
Aree non idonee all' edificazione	Perimetro entro il quale tutti gli interventi sono subordinati al livello di pericolosità idraulica corrispondentemente previsto dal vigente aggiornamento del PAI e al livello di rischio alluvioni del vigente PGRA
Linea elettrica a 150 KV Area di rispetto (prima approssimazione)18 mt dalla bisettrice della linea elettrica	Linea elettrica a 220 KV Area di rispetto (prima approssimazione) 36 mt dalla bisettrice della linea elettrica
Ferrovia storica	Metanodotto SNAM Area di rispetto 20 mt dalla condotta
Limite amministrativo Comune di Misterbianco	Limiti amministrativi Comuni limitrofi
Edifici non presenti sulla cartografia	Opere non presenti sulla cartografia
Adeguamento viabilità esistente	Nuova viabilità di collegamento
Pista ciclabile - Sede ferroviaria	Pista ciclabile - Sede Stradale
Galleria Metropolitana	Beni confiscati alla criminalità organizzata

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio.
Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

N



- A - "S. Antonio Romito"
- B - "Madonna degli Ammalati"
- C - "Serra - Belsito"
- **D - "Centro"**
- E - "Lineri - Montepalma"
- F - "Sieli"
- G - "Cardillo"
- H - "Cubba"
- I - "Incarrozza"
- L - "Duca"
- M - "Mendola"
- N - "Gelso Bianco"

COMUNE DI MISTERBIANCO
Provincia di Catania

PIANO REGOLATORE GENERALE

EFFICACE ED ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 54 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.
Adeguato al D.A. n.77/GAB del 21.04.22, al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania istanza n. 30146 prot. 20230127535 del 06.04.23 ed alla nota Servizio 4-DRU prot. 14904 del 15.09.22

1:2000

IL PROGETTO DI PIANO
"Centro"

Aggiornamento
Novembre 2023

Coordinatore della Progettazione
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

Il Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
Arch. Luigi Lo Presti

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Marco Corsaro